

Zmiana pracownika wykonującego roboty skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących roboty (jeżeli takowy został przekazany Zamawiającemu) i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT

§ 10

1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

- 1) Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa plan i program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 3) Przestrzeganie wymogów, o których mowa w pkt. 2 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

2. Ujawnianie i usuwanie wad i usterek w czasie realizacji robót

- 1) W przypadku ujawnienia wad i usterek w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na własny koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
- 2) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego, osoby/podmiotu, która sporządzać będzie ekspertyzę. Nie zgłoszenie przez zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych zastrzeżeń do kandydatury osoby / podmiotu sporządzającej ekspertyzę oznacza jej akceptację.

3. Odbiory

- 1) Rodzaje odbiorów
Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór/odbioru częściowe - dokumentacji projektowej wraz z decyzją ZRID lub zgodą właściwego organu na prowadzenie robót
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - c) odbiór końcowy
 - d) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji
 - e) odbiór gwarancyjny.
- 2) Odbioru dokumentacji projektowej dokonuje się w terminie 14 dni od daty przekazania kompletnej i wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej wraz z decyzjami umożliwiającymi realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tych robót – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
- 4) Odbioru końcowego dokonuje się w terminie 14 dni kalendarzowych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót bez wad składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
- 5) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.